

Bürgerbeteiligung

Entwicklungskonzept für den ehemaligen IBM-Campus

Mit dem Erwerb des ca. 195.000 m² großen, als „IBM-Campus“ bekannten Grundstücks in Stuttgart-Vaihingen übernimmt die GERCHGROUP die Entwicklung eines zukunftsorientierten Stadtquartiers im exportstärksten Wirtschaftsraum Deutschlands. Unter dem neuen Namen „Garden Campus Vaihingen“ soll ein innovatives städtebauliches Nutzungskonzept umgesetzt werden.

Der Aufstellungsbeschluss für den neuen Bebauungsplan wurde am 19. April 2016 vom Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart gefasst. Parallel zum beginnenden Bebauungsplanverfahren kann sich die Öffentlichkeit auch im Rahmen dieses Bürgerbeteiligungsverfahrens bei der Entwicklung des Bebauungskonzeptes engagieren.

Neben der öffentlichen Partizipation wird ein internationaler Architektenwettbewerb von der GERCHGROUP ausgelobt. Die besonders herausfordernde Aufgabenstellung des Wettbewerbs liegt darin, in einem künftigen Gesamtentwicklungskonzept eine neue Ergänzungsbebauung mit den denkmalgeschützten Bestandsgebäuden von Egon Eiermann in Einklang zu bringen.

Die GERCHGROUP wird die Bürgerbeteiligung und den Wettbewerb offen gestalten. Durch einen wechselseitigen, inhaltlichen Austausch zwischen beiden Verfahren wird den Beteiligten die Möglichkeit gegeben, an beiden Verfahren zu partizipieren.

Beim „Tag der offenen Tür“ konnten sich alle Interessierten zunächst ein Bild von dem Areal und den Entwicklungspotentialen machen.

In der Informations- und Dialogveranstaltung wird nun über die Rahmenbedingungen für das Entwicklungskonzept berichtet.

In einem weiteren Termin werden die Zwischenergebnisse aus dem Wettbewerb präsentiert und diskutiert.

Mit dieser Bürgerbeteiligung verfolgt die GERCHGROUP das Ziel, eine Vielfalt von Ideen und Anregungen von allen Beteiligten in das Projekt aufzunehmen. In Workshops haben Sie die Möglichkeit, im Austausch mit Experten und Ihren Mitbürgern Ihre Gedanken zu möglichen Nutzungen, Verkehrskonzepten und zur Nachhaltigkeit einzubringen.



➔ Zufahrt von Pascalstraße 100 über Auffahrt IBM

○ Treffpunkt Pförtnerhaus

ÖPNV: Buslinie 84, Haltestelle „Gründgensstraße“ (von S-Bahn Vaihingen oder Sindelfinger ZOB).

Parken: Parkplätze auf dem Gelände geöffnet.

Erste Bürgerinformations- und Dialogveranstaltung am 4.5.2016

Veranstaltungsort:

Ehemaliger IBM-Campus, Pascalstraße 100, 70569 Stuttgart

Treffpunkt: Pförtnerhaus – siehe Plan

Veranstaltungszeit:

Mittwoch, den 04.05.2016 von 18 Uhr bis ca. 22 Uhr

Ablauf:

1. Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Peter Pätzold und Herrn Mathias Düsterdick, CEO GERCHGROUP
2. Ziel und Ablauf der Veranstaltung Bedeutung des Beteiligungsprozesses, Leitplanken und Umgang mit den Ergebnissen, Moderatorin Frau Ute Kinn, GRIpS
3. Erläuterung des Planungsprozesses, Herr Dr. Kron, ASS Stuttgart
4. Impulsvorträge zu folgenden Themen:
 - Ergebnis des sog. „Eiermann-Kolloquiums“, Herr Dr. Kron, ASS Stuttgart
 - Egon Eiermann und Denkmal „Eiermann-Campus“ Herr Vögele, Vorsitzender Egon Eiermann Gesellschaft e.V.
 - Zukunftsszenarien und Entwicklungspotentiale, Herr Braun, Fraunhofer IAO
 - Mobilitätskonzept, Herr Dr. Weise, Fichtner Water & Transportation GmbH
 - Energieversorgungskonzept, Herr Dr. Reuter, Fichtner IT Consulting AG
5. Verständnisfragen und Zusammenfassung durch die Moderation
6. Anforderungen an die künftige Nutzung des ehemaligen IBM-Campus – drei parallele Arbeitsgruppen
7. Vorstellen der Ergebnisse durch die ModeratorInnen
8. Diskussion und Ableiten von priorisierten Empfehlungen für die Auslobung des Kooperativen Gutachterverfahrens
9. Fazit und weiteres Vorgehen, Wahl von Bürger-Delegierten fürs Zwischenkolloquium und Preisgericht

Wir freuen uns auf ihre Teilnahme!

Weitere Fragen? Kontakt über AnmeldungBB@sp-projektpartner.de



GERCHGROUP